

NR. 414/08.05.2015.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
PRIMĂRIA



Nr.1300 din 06.05.2015

Dosar A 22

Către,

Școala Gimnazială Surdila Găiseanca
Strada Brăilei Nr.36
Județul Brăila

Vă înaintăm alăturat Hotărârea cu nr.18 adoptată de Consiliul Local al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2015, hotărâre privind darea în administrarea Scolii Gimnaziale Surdila Găiseanca, județul Brăila, a imobilelor (construcții și teren aferent) în care își desfășoară activitatea, bunuri proprietate publică a UAT Comuna Surdila Găiseanca.

Pentru punerea în aplicare a acestei hotărâri, vă înaintăm în 2 exemplare Contractul de administrare și inventarul bunurilor transmise spre administrare, cu rugamintea de a ne returna un exemplar din acestea semnat și ștampilat.

Vă mulțumim pentru colaborare !



Secretar comună,
Gheorghe Barbu

Comuna Surdila Găiseanca, Str. Brăilei nr.14, Cod Poștal 817155 județul Brăila
telefon / fax – 0239/650300 - e-mail primariagaiseanca@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA SURDILA GAISEANCA
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR.18

din 30.04.2015

Privind : darea în administrarea Școlii Gimnaziale Surdila Găiseanca, județul Brăila, a imobilelor (construcții și teren aferent) în care își desfășoară activitatea, bunuri proprietate publică a UAT Comuna Surdila Găiseanca.

Consiliul Local Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2015;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei, referatul secretarului comunei și raportul de avizare al comisiei pentru dezvoltare economico, socială, buget, finanțe, administrarea domeniul public și privat al comunei, gospodărie comună, servicii și control din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile art.112 alin.(1) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.867-870 din Codul civil;
- Prevederile art.36 alin.(1) și alin.(2) lit. „c), alin.(5) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1, ale art.115 alin.1 lit.b) și ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările aduse ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Surdila Găiseanca, comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri și teren), proprietatea publică a comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între UAT Comuna Surdila Găiseanca și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, Școala Gimnazială Surdila Găiseanca, comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Unitatea de învățământ cu personalitate juridică va exercita dreptul de folosință și posesie asupra imobilelor prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina aceste imobile, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Surdila Găiseanca să semneze în numele și pe seama comunei Surdila Găiseanca contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială Surdila Găiseanca.

Art.5. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi publicată pe pagina de internet proprie și va fi comunicată celor interesați.



Președinte de ședință,

George Burada

Contrasemnează secretarul comunei
SURDILA GĂISEANCA
Viorel Barbu

Acestă hotărâre a fost adoptată în ședința de consiliu din data de 30.04.2015
cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri”

DENUMIRE UNITATE DE INVĂȚĂMÂNT	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA INVENTAR RON
Clădire Școala Gimnazială Surdila Găiseanca	Situată în localitatea Surdila Găiseanca, strada Brăilei nr.36, suprafața construită 1088 m.p., parter, construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, 24 încăperi, încălzire C.T.	1.725.729
Teren aferent Școlii Gimnaziale Surdila Găiseanca	Suprafață teren : 8048 m.p. Cvartal 22, parcela 344, Nr.cadastral 2208 Carte funciară 1598 Surdila Găiseanca	96.576
Grădinița de copii Filipești	Situată în localitatea Filipești, strada Costache Filipescu nr.32, suprafață construită 261 m.p. , parter, clădire din cărămidă, învelitoare din tablă , 12 încăperi	76.477
Teren aferent Grădiniței de copii Filipești	Suprafață teren: 1748 m.p. Cvartal 2, parcela 17, Nr. cadastral 2367 Carte Funciară 1758 Filipești	12.236



PROPRIETAR,
Comuna Surdila Găiseanca

PRIMAR

Petre CAZACU

SECRETAR

Viorel BARBU

ADMINISTRATOR,

Școala Gimnazială Surdila Găiseanca

DIRECTOR

Onela MIHALCEA

CONTABIL

Rodica CAZAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 715 din 08.05.2015**I. Părțile contractului**

U.A.T. Comuna Surdila Găiseanca cu sediul în localitatea Surdila Găiseanca, strada Brăilei nr.14, județul Brăila, având Cod fiscal 4874674, reprezentată prin primar CAZACU PETRE în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

Școala Gimnazială Surdila Găiseanca, cu sediul în localitatea Surdila Găiseanca, strada Brăilei nr.36, județul Brăila, având Cod fiscal 17368377, având personalitate juridică, reprezentată prin director Mihalcea Onela, în calitate de **administrator, pe de altă parte**,

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2011 a educației naționale și a prevederilor art.867-870 din Codul Civil, au încheiat prezentul contract de administrare.

II. Obiectul contractului de administrare

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile proprietate publică a comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Surdila Găiseanca.

Predarea primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 3 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. Termenul contractului

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. Drepturile și obligațiile proprietarului**Drepturile și obligațiile proprietarului****Art.3**

1. Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială Surdila Găiseanca, județul Brăila;
2. Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilită de proprietar;
3. Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și de capital ce urmează a se realiza;
4. Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
5. Să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
6. Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
7. La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.
8. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile și obligațiile administratorului

Art.4

1. Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal.
2. Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar.
3. Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare.
4. Să folosească bunurile încredințate, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, potrivit destinației.
5. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.
6. Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, de apă, canalizare și încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate.
7. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale și/ sau presupușilor săi.
8. Administratorul răspunde de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină.
9. Administratorul se obligă să depăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.
10. Administratorul se obligă să prezinte propuneri de reparații, consolidare, modernizare și extindere, proprietarului, în funcție de situația din teren. Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se va efectua numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale.
11. Administratorul este obligat să permită accesul reprezentanților proprietarului în spațiul dat spre administrare ori de câte ori este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia.
12. Administratorul este obligat să nu închirieze spații disponibile din imobilele date spre administrare decât cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea tarifelor și taxelor aprobate de către Consiliul Local al comunei Surdila Găiseanca, privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare.
13. Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)
14. Orice lucrare de modernizare și/sau consolidare a imobilelor obiect al prezentului contract din fonduri extrabugetare se va efectua în imobile numai cu acordul/avizul prealabil al proprietarului, acestea intrând de drept în proprietatea comunei Surdila Găiseanca.
15. În toate litigiile referitoare la dreptul de administrare, administratorul răspunde în nume propriu dar va fi obligat să arate titularul dreptului de proprietate.
16. La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
17. Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SURDILA GĂISEANCA

STR. BRĂILEI NR.36

LOCALITATEA SURDILA GĂISEANCA

JUDEȚUL BRĂILA

TEL/FAX: 0239.650082

Nr.

1588/ 14.11.2019



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CATRE,

CONSILIUL LOCAL SURDILA-GAISEANCA

Avand in vedere precizarile notei de constatare nr. 2156/25.09.2019 emisa de Camera de Conturi Braila, va solicitam inregistrarea in bilantul contabil al Primariei Surdila-Gaiseanca, bunurile aparținand domeniului public al UAT Surdila – Gaiseanca, aflate in administrarea Scolii Gimnaziale Surdila – Gaiseanca, dupa cum urmeaza:

Constructii 212

-2614553,53 – SCOALA GIMNAZIALA SURDILA GAISEANCA : 1725729

- IMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA SURDILA GAISEANCA : 10800
- GARD SCOALA GIMNAZIALA SURDILA GAISEANCA : 6000
- MAGAZIE LEMNE SCOALA GIMNAZIALA SURDILA GAISEANCA : 40000
- CENTRALE TERMICE COMBUSTIBIL SOLID SCOALA GIMNAZIALA SURDILA GAISEANCA- 2 BUC : $31245,75 = 62491,50$

REABILITARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FILIPESTI : 558288,03

- GARD GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FILIPESTI : 16000
- IMPREJMUIRE PLACI BETON GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FILIPESTI : 4218
- GRADINITA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FILIPESTI : 82215
- TEREN AFERENT SCOLII GIMNAZIALE SURDILA-GAISEANCA : 96576
- TEREN AFERENT GRADINITA CU PROGRAM NORMAL FILIPESTI : 12236

TOTAL : 2614553,53

DIRECTOR
PROF. MIHALCEA ONELA

